Arkivsak-dok. 123 - 16

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 28.09.2016

**Kostnadsoverslag 2 (K2) for innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering Hommersåk barnehage**

**1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

I denne sak legges kostnadsoppstilling K2 frem for 1 av 2 prosjekter som kommer inn under prosjekt 4000400, Hommersåk barnehage og Myklaberget barnehage.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROSJEKT** | **KALKYLE** | **BEVILGET FØR** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 4000401 | 2500000 | 0 | 2500000 |  |  |  |

Prosjekt 4000400 Innemiljø i øvrige kommunale bygg, 4000401 Hommersåk barnehage. For inneværende periode, ØP 2016 er det bevilget 2,5 mill. til dette prosjektet. K0 ble vedtatt i sak 55 – 16 der budsjettramme på 2,5 mill. kr ble videreført.

**2. Saksopplysninger**

Da det er underdimensjonerte ventilasjonsanlegg og dårlig inneklima i Hommersåk barnehage og Myklaberget barnehage, er det besluttet å skifte ut ventilasjonsanleggene i disse. Denne sak dreier seg om Hommersåk barnehage. For Myklaberget barnehage vises det til sak 124 – 16.

Tiltakene er en del av løpende sekkepost-prosjekt «Innemiljø i kommunale bygg, oppgradering».

Det er gjennomført forberedelser, prosjektering og anbudskonkurranse for utskifting av ventilasjonsanleggene i Hommersåk barnehage.

Arbeidene består av følgende deler:

1. Installasjon av nye ventilasjonsanlegg
2. Installasjon av styringssystem

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er gjennomført som en NS 8405 leveranse.

Det er mottatt 7 tilbud, der pris er tellende i tildelingskriteriene. Evalueringsprosessen er utført av administrasjonen i SEKF i samarbeid med konsulent (Novaform).

Kostnadsoppstilling for 4000401:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **K2** |
| 1.00 Felleskostnad | - | 90 000 |
| 2.00 Bygging | - | 250 000 |
| 3.00 VVS- inst. | - | 700 000 |
| 4.00 El. inst. | - | 75 000 |
| 5.00 Tele- og kont. int. | - | 0 |
| 6.00 Andre inst. | - | 0 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** | **-** | **1 115 000,00** |
| 7.00 Utendørsanlegg | - | 0 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** | **-** | **1 115 000,00** |
| 8.00 Generelle kostnader | - | 770 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** | **-** | **1 885 000,00** |
| 9.00 Spesielle kostnader | - | 471 250 000 |
| **SUM 1-9** | **-** | **2 356 250,00** |
| 10.00 Marginer | - | 157 700 |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** | **2 500 000,00** | **2 513 950,00** |

Fremdrift

Gjennomføring og ferdigstillelse forventes 4. kvartal 2016.

**Forslag til vedtak:**

1. Kostnadsoverslag K2 for Prosjekt 4000401 Innemiljø i øvrige kommunale bygg, 4000401 Hommersåk barnehage på 2,5 mill. kr godkjennes.
2. Det inngås kontrakt med lavbyder.
3. Byggearbeidene igangsettes og ferdigstilles innen utgangen av 2016.

Sandnes Eigedomsselskap KF, 19.09.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder